



Comune di Lodi Vecchio
Provincia di Lodi

settore: Tecnico

resp. Riccaboni arch. Laura

tel. 0371405056

e-mail riccaboni@comune.lodivecchio.lo.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Integrazione perizia di stima relativa al valore di mercato dell'area di proprietà comunale a margine di Viale Europa all'altezza del civico n. 44

L'amministrazione Comunale, in accordo con quanto previsto nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 legge 133/2008) per l'anno 2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08/03/2021, intende provvedere alla alienazione dell'area di proprietà comunale a margine di Viale Europa all'altezza del civico n. 44, identificato catastalmente al Foglio 3 mappale n. 74

Nell'anno 2015, ai fini della procedura di alienazione dell'area, la sottoscritta Riccaboni arch. Laura, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lodi Vecchio, su incarico dall'Amministrazione Comunale aveva proceduto a formulare un giudizio di stima in merito al valore di mercato dell'area in questione, individuando in € 101.000,00 (centounmila/00), il più probabile valore di mercato del lotto di terreno oggetto di stima, pari ad €/mq. 103,06 essendo l'area di mq. 980.

Ad integrazione ed ulteriore specificazione della relazione tecnico-estimativa formulata in data 07/07/2015, e qui integralmente richiamata, si rileva che sull'area insiste una servitù consistente nel passaggio della rete idrica pubblica a margine dell'area, come si evince dalla planimetria allegata, non evidenziata in fase di elaborazione della perizia.

Si ritiene ragionevolmente che tale servitù possa comportare un deprezzamento del valore dell'area quantificabile forfettariamente nel 4%, e che quindi il valore complessivo dell'immobile possa essere ridefinito in € 96.960,00

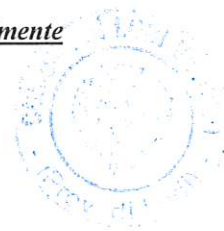
Lodi Vecchio, 15/06/2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Riccaboni arch. Laura)

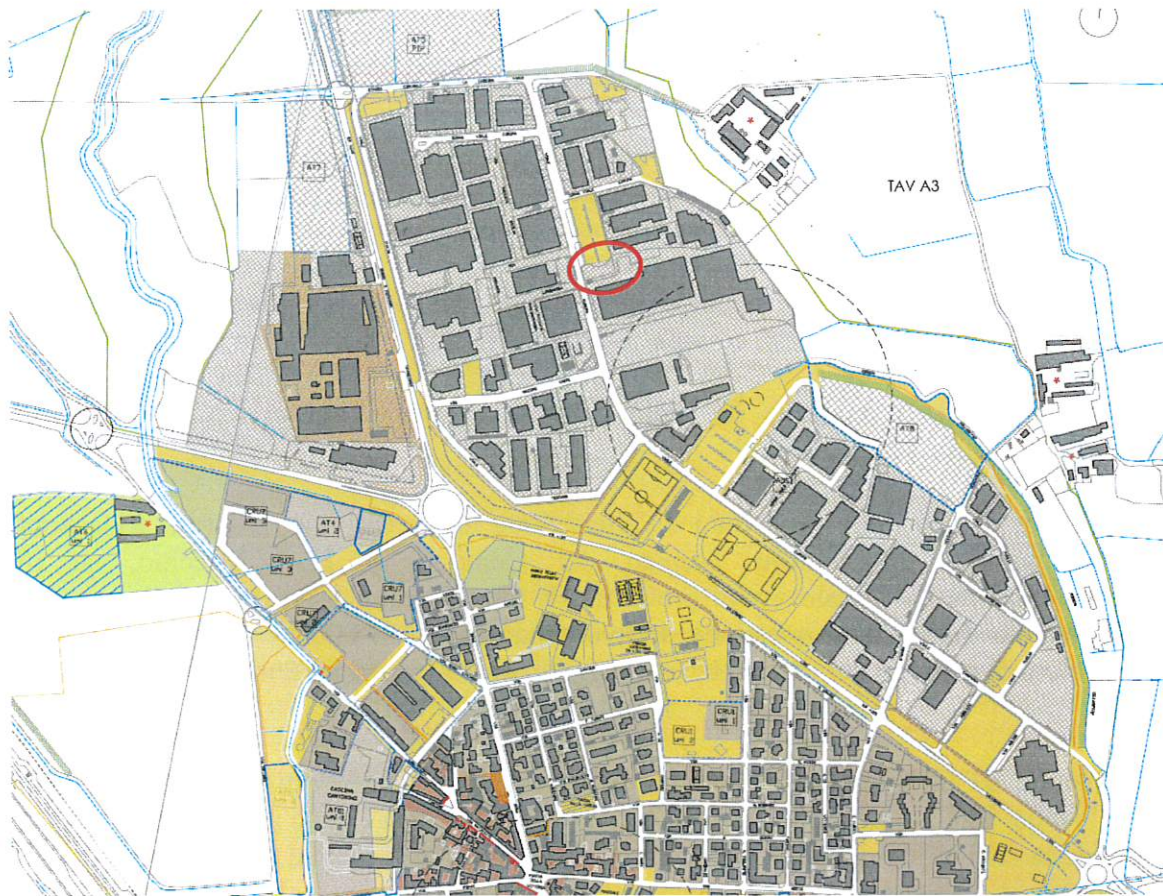
Documento firmato digitalmente

Allegato:

- estratto da PGT
- estratto da Google Earth
- estratto di mappa catastale
- estratto aerofotogrammetrico con indicazione della rete idrica



AREA A MARGINE DI VIALE EUROPA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO N. 44- ESTRATTO DA PGT





AREA A MARGINE DI VIALE EUROPA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO N. 44- ESTRATTO DA GOOGLE EARTH
 ESTRATTO CATASTALE: foglio 3 mappale 74



AREA A MARGINE DI VIALE EUROPA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO N. 44- ESTRATTO
AEROFOTOGRAMMETRICO CON INDICAZIONE DELLA RETE IDRICA PUBBLICA

